

Frågor och svar vid övergång till spelrätter i Flens Golfklubb

Fråga 1: Varför föreslår styrelsen att Flens GK ska byta dagens finansieringssystem med medlemslån till ett system med spelrätter?

Svar: Flens GK är i ett läge som både är positivt och negativt. Vi har under året fått fler medlemmar, vilket är tecken på att många uppskattar vår golfbana. Det negativa är dock att nya medlemmar inte önskar medlemskap som också innebär inbetalning av medlemslån. Denna utveckling är inte unik för oss utan hela Golfsverige upplever sedan ett par år samma utveckling. Detta medför att återbetalning av lån måste ske med via driftsintäkter. Under 2011 har vi en upplupen skuld till utträdande medlemmar på 532 500 kronor och det finns inga tecken på att trenden vänder. Detta påverkar självklart klubbens likviditet och om ingenting görs är risken stor att vi hamnar i en obeståndssituation. Styrelsen har därför, efter noggranna analyser av alternativa lösningar, funnit att det bästa för att säkerställa klubbens ekonomi är att övergå från ett finansieringssystem med medlemslån till ett finansieringssystem med spelrätter. Vi kan därigenom skapa möjligheter för den framtida anläggning, miljö och verksamhet vi vill ha. En fortsatt finansiering där vi har stora medlemsskulder ger inte den ekonomiska trygghet som klubben måste ha, varför styrelsen anser att vi bör agera nu och byta finansieringssystem till spelrätter.

Fråga 2: Vad innebär det för Flens GK om ett årsmöte beslutar att övergå till ett system med spelrätter?

Svar: Klubbens skuld till medlemmar minskar mycket kraftigt och vi kan därmed arbeta mer långsiktigt och trygga klubbens verksamhet med en bra likviditetsplanering och framtida utvecklingsmöjligheter. Vårt förslag kommer ge stora möjligheter till betydligt fler medlemmar och därmed större driftsintäkter. Med ett finansieringssystem med spelrätter står vi utan en osäker skuld och kan från driftöverskott avsätta medel för framtida investeringar. Vi behöver inte oroas över att stora medlemslån ska betalas ut som hämmar verksamhet och planering. Servicegrad och kvalitet på hela anläggningen kan också bättre garanteras och är ett måste för att vara konkurrenskraftig framöver. Styrelsen hoppas därför på att alla medlemmar nu ser möjligheten i att övergå till ett system med spelrätter, och därigenom också bidra till att stärka vår totala ekonomi.

Fråga 3: Vad innebär förslaget i korthet?

Svar: Styrelsens förslag är att aktiva medlemmar med medlemslån avskriver sig sin fordran på medlemslånet. Som ersättning får man först ett spelrättsbevis som åsatts ett konverteringsvärde om 6 250 kronor. (Observera att detta enbart är ett konverteringsvärde. Vad marknadsvärdet är och blir vet vi ingenting om.) Då i princip alla seniormedlemmar med lån har betalat in 12 500 kronor kan medlemmen därefter välja ett av två alternativ för överskjutande lånesumma:

- **Erhålla ett värdebevis motsvarande värdet av ett spelrättsbevis (sammantaget konverteringsvärde av ett spelrättsbevis och ett värdebevis blir 12 500 kronor).**
- **Kvarstå med en fordran mot Flens GK på halva mellanskillnaden mellan medlemslånet (12 500 kronor) och spelrättsbevisets**

konverteringsvärde (6 250 kronor), d.v.s. en ny skuldrevers utfärdas på 3125 kronor.

Spelrättsbeviset berättigar till årlig spelrätt om man betalar årsavgiften. Ett värdebevis är avgiftsfritt och kan säljas eller överlåtas till ny eller blivande medlem, men även till befintlig junior(se vidare nedan).

Passiva medlemmar omfattas av förslaget, men kan avvakta med beslutet att byta till spelrättsbevis och värdebevis till den dag de vill aktivera sitt medlemskap.

Juniorer och övriga medlemmar som inte har något medlemslån omfattas inte av förslaget. De kan fortsätta sitt medlemskap precis som idag.

Fråga 4: Vad innebär egentligen ett värdebevis, och hur länge gäller det?

Svar: Ett värdebevis har samma värde som ett spelrättsbevis. Så länge det inte säljs eller överlåts till ny medlem som vill byta in det mot ett spelrättsbevis är det avgiftsfritt. Värdebeviset har en giltighetstid till 2016-12-31 och måste före detta datum bytas mot ett spelrättsbevis av den som förvärvar det och önskar medlemskap.

Värdebevis kan också överlåtas till befintlig junior. Om så sker behöver inte junioren eller ungdom växla in värdebeviset förrän han/ hon uppnår den ålder då det blir krav på spelrättsbevis – 26 år. Som förälder kan man alltså överlåta sitt värdebevis till sina barn.

Fråga 5: Varför har styrelsen valt att föreslå just detta förslag?

Svar: Vi vill förutom att få bort så stor del av medlemsskulden som möjligt skapa mervärde för er medlemmar. Förslaget är därför framtaget så att du själv kan välja om du önskar ytterligare ett värdebevis, som du kan sälja eller överlåta till någon du vill ska bli medlem. Alternativt att du bara har din spelrätt och dessutom har kvar en viss fordran som är hanterbar för klubben. Vi hoppas självklart att många väljer att också ta ett värdebevis så vi kan få fler medlemmar som vi så väl behöver för stabilare driftsintäkter. Med den balansomslutning klubben har och vår fina golfbana och anläggning, som vi nu äger själva, är det styrelsens ansvar att se till att vi har den trygga ekonomiska grund som är en förutsättning för att medlemmar ska känna ett mervärde att tillhöra eller spela på Flen även i framtiden. Det är betydligt bättre än den osäkerhet ett finansieringssystem med medlemslån innebär.

Fråga 6: Vissa medlemmar kanske blir oroliga för att spelrätten kommer att förlora i värde och vill gå ur klubben av den orsaken. Vad svarar ni på det?

Svar: Vad spelrättsbeviset har för värde efter en spelrättskonvertering avgör marknaden. Om du stannar kvar som medlem är det ju först vid ett utträde som det blir intressant vad spelrättsbeviset kan säljas för. Risker som finns, om många nu går ur klubben, är att vi inte klarar att lösa alla medlemslån då vi inte har tillräckligt med kapital. Vi är då obestånd och riskerar att få göra en företagsrekonstruktion (se vidare nedan) med ett tvingande ackord om troligtvis (ej fastställt) 25 %. På sikt är det kvalité och efterfrågan som kommer att styra

värdet och det finns exempel på en stabil prisnivå om efterfrågan ökar och kvalitén är god.

På årsmötet den 10 december, innan ett beslut ska tas, har du som medlem möjlighet att få förslaget presenterat och möjlighet att ställa alla frågor. Om du överväger att utträda nu, kom till mötet och få mer information om vad styrelsens förslag innebär innan du fattar ett beslut.

Fråga 7: Måste alla medlemmar byta till spelrätter?

Svar: Nej. Som vi beskrev ovan så kommer de som under 2011 varit passiva medlemmar inte att behöva besluta sig nu om de vill byta till spelrätt eller ej. Då spelrättsbevis är kopplat till aktivt medlemskap behöver passiva medlemmar byta först då de aktiverar sitt medlemskap. Vid utträde återfår de sitt medlemslån, precis som idag.

Juniorer och övriga medlemmar som idag inte har ett medlemslån omfattas inte av förslaget. De kan fortsätta med sitt medlemskap precis som idag.

Fråga 8: Kan en juridisk person (bolag) förvärva spelrättsbevis?

Svar: Ja, det går bra. Dock måste spelrättsbeviset upplåtas till en namngiven person som då också debiteras årsavgiften. Den som nyttjar spelrättsbeviset är förmånsskattepliktig.

Fråga 9: Om årsmötet beslutar att Flens GK ska byta finansieringssystem till spelrätter, vad händer med de aktiva medlemmar som inte vill göra ett byte?

Svar: De medlemmar som inte går med på beslutet har kvar sin fordran på klubben, men efter årsmötesbeslutet krävs att man innehar ett spelrättsbevis istället för medlemslån för ett fullvärdigt medlemskap. Man måste då acceptera ett byte för fortsatt spelrättighet. Valet är alltså att acceptera beslutet och byta eller att gå ur klubben och återfå sitt medlemslån, om klubben har kapital nog för att lösa lånen. Fordran skall regleras i enlighet med klubbens stadgar.

Fråga 10: Hur vet styrelsen om förslaget går att genomföra?

Svar: Styrelsen kommer efter årsmötet den 10 december 2011, att skicka ut ett brev till samtliga medlemmar med den information som krävs för att man ska kunna fylla i den svarsblankett som ska återsändas till klubben. Vi får i och med svaren reda på hur många medlemmar som är positiva och accepterar att byta medlemslånet mot spelrätt. Beroende på hur många som väljer att utträda i samband med svaret vet vi om vi kan genomföra konverteringen enligt styrelsens förslag och årsmötesbeslut eller om vi tvingas till en företagsrekonstruktion. Om vi hamnar på obestånd och måste genomföra en rekonstruktion kommer vi ändå att tvingas övergå till ett spelrättssystem för att bli skuldfria.

Fråga 11: Vad händer om årsmötet beslutar att inte införa spelrätter?

Svar: Då är vi i ett mycket osäkert läge och kommer troligtvis att hamna i en obeståndssituation inom kort. Som styrelsen upplever det så har vi i princip inget annat val än att föreslå en spelrättskonvertering för att försöka undvika detta.

Fråga 12: Måste det göras en stadgeändring om klubben inför spelrättskonvertering?

Svar: Ja, detta måste göras. Förslaget till stadgeändring kommer att göras samtidigt som beslut om byte av finansieringssystem fattas på årsmötet. Stadgeändringsförslaget finns tillgängligt på hemsidan.

Fråga 13: Vad innebär det om man hamnar på obestånd och får göra en företagsrekonstruktion?

Svar: En företagsrekonstruktör som ska godkännas av tingsrätten tar fram en rekonstruktionsplan som kommer att innefatta ett förslag till ackord. Avsikten är att klubben efter en rekonstruktion skall få balans i ekonomin. Alla medlemmar med lån får ett brev med information om innebörden av företagsrekonstruktionen. Ackordsförslaget kommer att innebära att samtliga oprioriterade fordringar på klubben skrivs ned till vad klubben klarar. Ackordet ska fastställas av tingsrätten. Ett troligt (ej fastställt) utfall är att samtliga oprioriterade fordringsägare får 25 % av sin fordran. Efter ett beslut av årsmötet att övergå till spelrätter kommer medlemmar som önskar kvarstå i klubben ges möjlighet att byta sin ackordslikvid mot ett spelrättsbevis, om ackordet går igenom. När ackordet och spelrättsbevisets värde är fastställt kommer alla fordringsägare att få ett brev med ackordsförslag där man kan välja om man önskar ett spelrättsbevis eller ej.

Fråga 14: Om jag inte kan sälja min spelrätt när jag ska gå ur klubben, vad händer då?

Svar: Du kan alltid återskänka spelrätten till klubben utan krav på ersättning och är därmed befriad från årsavgifter. Detta måste dock meddelas klubben i god tid före nästa säsong för att du ej ska tvingas betala den årsavgift som följer innehav av spelrättsbevis. Föreslaget datum är 31 oktober respektive år.

Fråga 15: Om jag väljer ett spelrättsbevis och en kvarvarande fordran. Hur regleras den skulden vid ett senare utträde?

Svar: Det kommer att upprättas ett nytt skuldebrev på den kvarvarande fordran. Vid ett senare utträde när spelrätten är såld eller överlämnad till gofklubben, kommer du att återfå ditt medlemslån så snart styrelsen finner det möjligt, dock senast fem år efter utträde. Detta för att inte äventyra klubbens likviditet.

Fråga 16: Jag är junior och blir senior nästa år. Vad gäller för mig?

Svar: Styrelsens förslag är att krav på spelrättsinnehav gäller från och med 26 år. Mellan 22 – 25 år betalas som tidigare en reducerad senioravgift. Du kan dock förvärva ett spelrättsbevis eller värdebevis tidigare. Du betalar då enbart den årsavgift som gäller för ålderskategorin.

Fråga 17: Jag är studerande, kan jag få uppskov med att köpa en spelrätt?

Svar: Ja, men alla har en respit med att förvärva en spelrätt till 26 år, inte bara studerande.

Fråga 18: Kan man som junior förvärva ett spelrättsbevis?

Svar: Ja, det går bra, men du behöver, oavsett innehav av spelrättsbevis eller ej, bara betala den årsavgift som gäller för junior respektive senior 22 – 25 år.

Fråga 19: Måste även knattar/juniorer köpa ett spelrättsbevis för att få spela på banorna?

Svar: Nej, juniorer kommer det inte att krävas något spelrättsbevis för, utan han/hon betalar endast avgift för junior.

Fråga 20: Om jag överlåter ett värdebevis eller ett spelrättsbevis på mitt barn/barnbarn, måste han/hon då betala någon avgift?

Svar: Om ditt barn får ett värdebevis och inte blir medlem så behöver ingen årsavgift erläggas förrän den dagen han/hon vill bli medlem. Om du däremot överlåter ett spelrättsbevis på ditt barn eller barnbarn måste han/ hon vara medlem och betalar då enbart den årsavgift som gäller för ålderskategorin. Full avgift kommer att debiteras först det år som personen övergår till seniorspel.

Fråga 21: Kommer klubben att ha möjlighet till hembud på spelrättsbeviset vid försäljning?

Svar: Nej, styrelsen bedömer att det inte finns behov av hembudsmöjlighet. Detta kan emellertid ändras längre fram om spelrättspriset utvecklas positivt och vi därmed får problem att behålla ungdomar när de måste förvärva spelrättsbevis. Om behov finns kan ett årsmöte besluta om hembudsmöjlighet för klubben.

Fråga 22: Hur många spelrättsbevis och värdebevis ska ges ut?

Svar: Det beror på hur många av klubbens medlemmar med medlemslån som väljer ett värdebevis samt hur stort antal utträden klubben får. Styrelsens bedömning är att vi klart kommer att ha plats för fler medlemmar. Beroende på antalet värdebevis, att många av dem kommer att ges till befintliga juniorer samt att byte mot spelrättsbevis kommer att ske under ett antal år, kan vi möta antalet aktiva medlemmar och greenfeespel så att tillgängligheten inte försvåras. Styrelsen har god beredskap för att möta olika scenarior och i slutänden kan vi ju alltid begränsa greenfeespel om vi får många fler medlemmar.

Fråga 23: Hur lång tid har jag på mig för att bestämma om jag vill byta till en spelrätt?

Svar: Efter det att ett brev med information och svarstalong går ut efter årsmötet den 10 december kommer du att ha till 15 januari på dig att svara. Det är mycket viktigt att alla svarar inom bestämd tid så vi vet klubbens likvida situation.

Fråga 24: Finns det någon fara med att byta till ett finansieringssystem med spelrätter?

Svar: Den risk som finns för en medlem som överväger att kanske utträda ur klubben inom kort är att det inte finns prisgaranti på spelrätten. Klubbens attraktivitet, starkare ekonomi och hur väl medlemmarna vårdar sin klubb för kvalitet och trivsel bidrar till högre marknadsvärde. För klubbens del innebär en spelrättkonvertering ingen fara. Kortsiktigt kan dock medlemsintäkterna bli något lägre innan vi ser effekten av försäljningen av värdebevis.

Fråga 25: Finns det andra fördelar än ekonomiska med att byta till spelrättsystem?

Svar: Ja, Först och främst innebär det ju en trygghet att veta att klubben kan fortsätta utvecklas mot uppsatta visioner och mål. En stabil ekonomisk grund innebär också större möjlighet att utveckla kvaliteten på bana och anläggning. Sedan har

det visat sig att tidigare klubbar upplever att "klubbkänslan" ökar efter en övergång till spelrätter.

Fråga 26: Blir det någon skillnad i fråga om rösträtt m.m. på årsmöten efter konvertering?

Svar: Nej, spelrättsinnehav ger i sig ingen rösträtt, det är enbart medlemskapet i föreningen som medger rösträtt. Alla som blir medlemmar och är över 15 år har rösträtt.

Fråga 27: Varför kan vi inte införa aktier istället för spelrätter?

Svar: Det finns klubbar som liksom vi äger sin mark eller anläggning som infört ett aktiesystem istället för spelrätter. P.g.a. av kostnaden (lagfart 4,25 % av värdet) för att överföra anläggningen från klubben till bolaget är det inte motiverbart att införa aktier. Om klubben längre fram önskar införa aktier som kopplas till spelrättigheter går det att göra det.

Fråga 28: Innebär en övergång till spelrätter att vi också blir andelsägare i Flens GK?

Svar: Nej, föreningen är en allmännyttig ideell förening. En sådan kan man inte äga andel i. Spelrättsinnehav innebär bara att innehavare äger rätt att spela på banan mot betalning av den årsavgift som gäller om man äger ett spelrättsbevis.

Fråga 29: Kommer klubben att införa ytterligare medlemskategorier om vi byter till spelrätter?

Svar: Vi har redan idag flera medlemskategorier med spelrättighet men om vi ser ett behov av detta kan vi ändra och införa nya kategorier. Möjligheterna till olika attraktiva medlemskategorier är fler med ett spelrättsystem än med ett system med medlemslån.

Fråga 30: Om jag vill vara passiv ett år, blir det någon skillnad mot vad som gäller idag?

Svar: Ja, vi kommer fortsatt att acceptera ett passivt medlemskap, men du måste i god tid före nästa säsong (troligtvis före 31/10 årligen) meddela klubben att du önskar vara passiv och enbart behöva betala passiv avgift. Du upplåter då ditt spelrättsbevis till klubben för att kunna hyra ut det till någon som mot en högre årsavgift vill ha spelrättighet på banan utan krav på att äga ett spelrättsbevis.

Om du efter beslutat datum önskar passivt medlemskap accepteras det om du eller klubben lyckas hyra ut spelrättsbeviset. Går inte det är du skyldig att erlægga hel årsavgift.

Styrelsen kan också, om synnerliga skäl föreligger, årligen bevilja passivt medlemskap varvid du upplåter spelrättsbeviset till klubben.

Fråga 31: Kan man gå ur klubben om årsmötet väljer att införa spelrätter och sedan återinträda genom köp av spelrätt?

Svar: Styrelsen har möjlighet att, i enlighet med stadgarna, neka medlemskap i förekommande fall om person som ansöker om medlemskap medvetet motarbetar klubbens ändamål eller intressen. Styrelsens tolkning är att om medlem i samband med konverteringen begär utträde och återfår sitt medlemslån, enbart i syfte att kunna återinträda som medlem och förvärva ett

billigare spelrätts- eller värdebevis, medvetet motverkat ändamålet med årsmötets beslut. Ett av skälen till årsmötets beslut är att undvika en framtida obeståndssituation varför vi anser det mycket grovt om medlem för egen vinnings skull utnyttjar situationen.

Fråga 32: Kan man gå ur klubben och behålla sitt spelrättsbevis utan krav på avgift?

Svar: Nej, innehav av spelrättsbevis kräver medlemskap i klubben. Vill du gå ur klubben måste du sälja eller återlämna ditt spelrättsbevis. Väljer du att behålla spelrättsbeviset har klubben rätt att påföra dig den årliga spelrättsavgiften. Klubben har också rätt (ej skyldighet) att återlösa spelrättsbeviset till ett marknadsmässigt värde, minskat med eventuella skulder.

Fråga 33: Hur går det till att hyra ut spelrättsbeviset?

Svar: Antingen hittar du en hyrestagare själv eller så kontaktar du klubben. All uthyrning sker via klubben och en särskild blankett ska fyllas i om du hittar hyrestagare själv ("Upplåtelse av spelrättsbevis i Flens GK"). Klubben hyr ut spelrättsbevis mot en högre avgift till den som hellre hyr än köper spelrättsbevis. Du blir under uthyrningstiden passiv medlem.

Fråga 34: Hur gör man om man vill gå ur och överlåta ett spelrättsbevis?

Svar: När du vill sälja ditt spelrättsbevis till ny medlem fyller ni tillsammans i en blankett som finns tillgänglig på hemsidan eller på klubben ("Överlåtelse av spelrättsbevis i Flens GK"). Där ska det framgå vem den tilltänkte köparen är. Klubben beslutar först om man avser att utnyttja sin rättighet till hembud till det pris som överenskommit mellan säljare och köpare. Om inte kontrolleras sedan om det föreligger någon skuld och väljer in köparen i klubben som medlem. Därefter fullföljs affären.

Fråga 35: Kommer klubben att hjälpa till att sälja spelrättsbevis och värdebevis?

Svar: Ja, vi kommer att lägga upp en förmedlingssida på hemsidan för köp/sälj om du inte själv känner någon som du kan sälja till. Klubben kommer inte att sälja några egna spelrättsbevis, om årsmötet inte beslutar annat.

Fråga 36: Betalar köpare av spelrätt någon inträdesavgift?

Svar: Nej, styrelsens förslag är att det till att börja med ej ska utgå någon inträdesavgift för ny medlem.

Fråga 37: Hur ser tidsplanen ut för konverteringen:

Svar: vecka47

Kallelse till årsmöte skickas ut samtidigt som "frågor och svar" publiceras på hemsidan. Frågor och svar finns också tillgängliga på kansliet.

10 december 2011

Årsmöte kl. 14.00 i Prins Wilhelmgymnasiets aula.

vecka 50

Brev till medlemmarna med information och svarsblankett.

15 januari 2012

Senaste datum som svarsblanketten ska vara inne.

Februari 2012

Konverteringen klar.

Fråga 38: Behöver jag som medlem betala skatt på eventuell vinst vid försäljning?

Svar: Vad vi erfarit från Skatteverket gäller idag att ett spelrättsbevis betraktas som personlig tillgång och avyttring av sådan beskattas, men endast om sammanlagda vinsten av sådana tillgångar som du säljer under ett och samma år uppgår till minst 50 000 kr.

Fråga 39: Kan jag vid deklarationen göra förlustavdrag på spelrättsbevis som säljs med förlust?

Svar: Nej, enligt vad vi även där erfarit från Skatteverket så får man inte göra det.